

י' באייר, התשפ"ב
11 במאי, 2022

לכבוד
המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 2 - מכרז פומבי מס' 220/2022 להשכרת והפעלת בית קפה בקאנטרי קהילתי בארבור, דרך ההגנה 135 תל אביב-יפו

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 2 במסגרת המכרז שבנדון.

למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז והוראותיו.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

בברכה,



אלי לוי
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (2 עמודים):

שם המשתתף:

חתימה וחותמת של המשתתף:

שם/שמות החותם/החותמים:

י' באייר, התשפ"ב
11 במאי, 2022

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 2 - מכרז פומבי מס' 220/2022
להשכרת והפעלת בית קפה בקאנטרי קהילתי בארבור, דרך ההגנה 135 תל אביב-יפו**

1. שאלה

מהביקור שנערך בכנס המשתתפים, נראה כי נדרש לבצע עבודות שיפוץ. באם הזוכה במכרז יהיה מעוניין לבצע עבודות שיפוץ לצורך התאמת הנכס, האם ניתן יהיה לקבל תקופת גרייס שבה לא יחויב בתשלום דמי שכירות?

תשובה

8.1.1 לחוזה השכירות יתווסף תת סעיף נוסף כדלקמן:
"במהלך החודשיים הראשונים של תקופת השכירות השוכר יהיה פטור מתשלום דמי השכירות".

2. שאלה

מתי עתיד המפעיל הזוכה להיכנס לנכס?

תשובה

מסירת החזקה לידי הזוכה במכרז, תתבצע בהתאם להוראות המכרז וחוזה השכירות, המצורף כנספח מס' 9 למכרז, ובפרט בהתאם להוראות סעיף 3.1 לחוזה השכירות. בעת מסירת הנכס לידי הזוכה במכרז ייערך פרוטוקול מסירה ע"י העירייה אשר יחתם ע"י העירייה והזוכה במכרז, בהתאם להוראות סעיף 3.2 לחוזה השכירות.

3. שאלה

האם תיערך פתיחת מעטפות לאחר מועד הגשת ההצעות?
מתי זה יתבצע ובאיזה אופן?

תשובה

פתיחת המעטפות תהא פומבית ותיערך באמצעות אפליקציית זום (ZOOM). המועד לפתיחת ההצעות ייקבע בהמשך ובסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות ייתלה על לוח המודעות הנמצא בצמוד לדלת חדר הדואר העירוני זימון לפתיחה באמצעות האפליקציה. תשומת לבכם ליום ולשעה שתקבע. נציין כי פתיחת המעטפות תתבצע בהתאם להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") ועד 14 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. במידת האפשר מועד פתיחת ההצעות ייערך סמוך ככל האפשר למועד האחרון להגשת הצעות ועפ"י הקבוע בתקנות.